



plocha pro kulturní akce 1. n.p. sál 168 m² + 2np, galerie 130,5 m²

objekt je pro stávající potřeby vybaven mobiliářem, vše prošlo rozsáhlou rekonstrukcí včetně zateplení střešního pláště, ošetření konstrukcí, rozvody ZTI, elektroinstalace včetně svítidel, kompletně nové plynové vytápění včetně trubních systémů voda, plyn, solární výměník na užitkovou vodu, kanalizace. Nově venkovní sezení, zpevněné plochy. Objekt za dobu provozu po rozsáhlé rekonstrukci nevykazuje technické závady.

energetická náročnost objektu
 plyn: aktualizovaná měsíční záloha RWE 3960 Kč
 elektřina: měsíční záloha ČEZ 5840 Kč

zastavěná plocha 370 m²
 obestavěný prostor 1822 m³
 celkové užité plochy (uvnitř objektu) 1. n.p. 286,9 m²
 2. n.p. 130,5 m²
 celkem 417,4 m²

předpokládané stavební úpravy:

1. np
 vybourání příčky u stávajícího schodiště naproti kuchyňce a jeho začlenění do prostor objektu, využití jako hlavní komunikace na galerii.
 přebudování stávajícího nápojového skladu n malou kuchyňku s výdejovým oknem do prostor baru.
 odstranění stávajícího baru a vybudování nového podél obvodové stěny.
 přemístění stávajícího schodiště k obvodové stěně
 vybourání příček ve stávající kuchyni a tím získat prostor pro knihovnu.
 2. np
 vybourání stěny mezi galerií a bývalou promítárnou, vznikne propojení celého patra.

v poměrně krátkém termínu lze objekt uvést do vyhovujícího stavu pro potřeby obce, objekt navazuje na pozemky ve vlastnictví obce, čímž je možný budoucí rozvoj objektu.
 energetická náročnost objektu je díky precizní rekonstrukci, topnému systému a solárnímu ohřevu TUV na velmi příznivé úrovni, spotřeba elektřiny je ovlivněna provozem kuchyně a jejího zázení (lednice 7 ks, mrazáky 4 ks). Vlastní osvětlení je řešeno led diodovým systémem a LVD svítidly.

2.n.p.