

## Usnesení č.2/2017

ze zasedání zastupitelstva obce Obříství, konaného 14.3.2017 od 18.00 hod.  
v zasedací místnosti obecního úřadu

Přítomni dle prezenční listiny : p. Zimová, p. Šulcová, p. Bílá, p. Těšínský,  
p. Štěpánek, p. Kalašová, p. Krumpholc, p. Vohlídalová, p. Holzmann

Omluveni: p. Hyka, p. Šnajdr  
Hosté: 8

### Zastupitelstvo

ZVOLILO:

ověřovatele zápisu: p. Štěpánka, p. Kalašovou  
návrhovou komisi: p. Těšínského, p. Krumpholce

1. Zastupitelstvo obce (dále jen ZO) schválilo kontrolu usnesení a zápisu z minulého zasedání  
Hlasovalo pro: 9 proti: 0 zdržel se hlasování: 0
2. ZO Schválilo:  
a) Návrhovou komisi b) ověřovatele zápisu c) navržený a rozšířený program  
Hlasovalo a) pro: 9 proti: 0 zdržel se hlasování: 0  
Hlasovalo b) pro: 9 proti: 0 zdržel se hlasování: 0  
Hlasovalo c) pro: 9 proti: 0 zdržel se hlasování: 0
3. ZO schválilo Plán použití fondů Základní školy Obříství v roce 2017.  
Hlasovalo pro: 9 proti: 0 zdržel se hlasování: 0
4. ZO schválilo žádost Základní školy Obříství na zvýšení ceny oběda na rok 2017 ve výši 60,- Kč dle předložené kalkulace ceny oběda.  
Hlasovalo pro: 9 proti: 0 zdržel se hlasování: 0
5. ZO schválilo navýšení úplaty za družinu a žáka za měsíc ve výši 120,- Kč pro školní rok 2017/2018 dle předložené kalkulace nákladů za družinu Základní školy Obříství, která slouží pro výpočet poplatků za družinu na školní rok 2017/2018.  
Hlasovalo pro: 9 proti: 0 zdržel se hlasování: 0
6. ZO vzalo na vědomí Oznámení Základní školy Obříství o čerpání finančních prostředků z rezervního fondu ZŠ Obříství. Jmenovitě se jedná o odvod Úřadu práce ve výši 62.100,- Kč ke kterému došlo na základě Ohlášení plnění povinného podílu osob se zdravotním postižením na celkovém počtu zaměstnanců zaměstnavatele podle § 83 zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti.
7. ZO bere na vědomí schválený odpisový plán dlouhodobého hmotného majetku Základní školy Obříství na rok 2017 v celkové výši 64.788,- Kč.
8. ZO schvaluje vzájemné převody pozemků mezi Středočeským krajem a obcí Obříství takto:

### - přijetí daru pozemků z vlastnictví Středočeského kraje do vlastnictví obce:

| Katastrální území | List vlastnictví | Parcelní číslo | Výměra m2 | Druh pozemku |
|-------------------|------------------|----------------|-----------|--------------|
|-------------------|------------------|----------------|-----------|--------------|

|          |     |              |     |                     |                  |
|----------|-----|--------------|-----|---------------------|------------------|
| Obříství | 125 | st.<br>294/1 | 10  | Zastavěná<br>plocha | včetně<br>stavby |
| Obříství | 125 | st. 309      | 10  | Zastavěná<br>plocha |                  |
| Obříství | 125 | 1598/7       | 45  | Ostatní plocha      |                  |
| Obříství | 125 | 1598/8       | 27  | Ostatní plocha      |                  |
| Obříství | 125 | 1598/13      | 9   | Ostatní plocha      |                  |
| Obříství | 125 | 1598/14      | 198 | Ostatní plocha      |                  |
| Obříství | 125 | 1598/15      | 26  | Ostatní plocha      |                  |
| Obříství | 125 | 1598/16      | 12  | Ostatní plocha      |                  |

**Celková výměra 337 m<sup>2</sup>.**

Stavební pozemky jsou zastavěny autobusovými čekárnami, st.294/1 bude převzata i se stavbou autobusové čekárny. Pozemky p.č. 1598/7, 1598/8, 1598/13, 1598/14, 1598/15 a 1598/16 jsou zastavěny chodníky.

Hlasovalo pro: 9                      proti: 0                      zdržel se hlasování: 0

**8.1. Zastupitelstvo Obce Obříství schvaluje:**

- bezúplatný převod pozemků z vlastnictví obce do vlastnictví Středočeského kraje:

| Katastrální území | List vlastnictví | Parcelní číslo | Výměra m <sup>2</sup> | Druh pozemku   |
|-------------------|------------------|----------------|-----------------------|----------------|
| Obříství          | 10001            | 1547           | 921                   | Ostatní plocha |
| Obříství          | 10001            | 1560/1         | 7 437                 | Ostatní plocha |
| Obříství          | 10001            | 1560/3         | 21 799                | Ostatní plocha |
| Obříství          | 10001            | 1562           | 845                   | Ostatní plocha |
| Obříství          | 10001            | 1563           | 896                   | Ostatní plocha |

**Celková výměra 31.898 m<sup>2</sup>.**

Pozemky jsou zastavěny silnicemi II. a III. třídy, které jsou ve vlastnictví Středočeského kraje a ve správě Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje.

Hlasovalo pro: 9                      proti: 0                      zdržel se hlasování: 0

8.2. pověřuje paní Jitku Zimovou, starostku obce, k veškerým úkonům s tím souvisejícím, zejména k uzavření směnné smlouvy s Krajským úřadem Středočeského kraje.

8.3. ZO schvaluje zdůvodnění rozdílu mezi hodnotou směřovaných pozemků, neboť Středočeský kraj je vlastníkem silnic II. a III. třídy, přičemž prostřednictvím KSUS je zajišťována jejich údržba a opravy. Z důvodů sjednocení vlastnictví pozemků a vlastnictví staveb silnic v návaznosti na nový občanský zákoník je navržen bezúplatný převod do vlastnictví Středočeského kraje.

Hlasovalo pro: 9                      proti: 0                      zdržel se hlasování: 0

9. ZO schválilo Smlouvu (Dohodu s vlastníkem pozemku) o možnosti provést stavbu na cizím pozemku uzavřenou mezi Středočeským krajem, zastoupeném Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace a obcí Obříství. Předmětem smlouvy je, že účastníci Smlouvy se dohodli na tom, že vlastník pozemků parc.č. KN 1693, KN 859/4, KN 859/93, KN 859/95, KN 1535/2, KN 1538/1, KN 1538/2, KN 1538/6, KN 1598/2, KN 1604/1, KN 1604/2 v k.ú. Obříství, obec Obříství, vše zapsáno na LV 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník umožní stavebníkovi provést stavbu „II/101 Obříství“ na části těchto pozemků, přičemž za účelem úpravy práv a povinností z toho účastníkům Smlouvy plynoucím je uzavírána tato Smlouva. Předmětem stavby rekonstrukce silnice II/101 v úseku od křižovatky s místní

komunikací ulicí Hasičská v délce 499,5m směrem k silnici I/9. Stavbou bude kompletně rekonstruována vozovka a sanováno podloží.

Hlasovalo pro: 9 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

10. Odsouhlasení Zadávací dokumentace v rámci stavby „Demolice objektu č.p. 20“ se odkládá na další jednání zastupitelstva.

11. Jmenování členů do komise pro výběr zhotovitele na veřejnou zakázku malé hodnoty na stavební práce „Demolice objektu č.p. 20 a bez č.p. v Obříství na pozemku č.st. 31/3, 31/5 a 31/6“:

**Tento bod je vypuštěn z důvodu odložení termínu realizace .**

12. Návrh Smlouvy o dílo č. 1705 mezi obcí Obříství a zhotovitelem JASTA consulting, s.r.o. Knapovec122, Ústí nad Orlicí, zastoupená PhDr. Janou Staňkovou, jejíž předmětem je výkon organizace zadávacího řízení na výběr dodavatele „Demolice objektů občanské vybavenosti č.p. 20 a objektu bez č.p. v obci Obříství na pozemku p.č. 31/3, 31/5 a 31/6 a to v rámci projektu Vybudování komunitního centra v Obříství, na jehož projekt byla podána žádost o podporu v rámci Integrovaného regionálního operačního programu, výzva č. 38 Rozvoj infrastruktury komunitních center, registrační číslo projektu CZ.06.2.56/0.0/0.0/16\_052/0002443. Cena za dílo je stanovena dohodou ve výši 35.000,- Kč.

**Tento bod se z programu vypouští z důvodu posunutí termínu demolice.**

13. ZO schválilo uzavření Smlouvy na výkon koordinátora BOZP pro stavbu „Demolice objektu č.p. 20“ a výstavbu nové budovy komunitního centra s Martinem Jiříčkou – koordinátorem BOZP na staveništi podle zákona č. 309/2006 Sb., IČ 02536676, se sídlem Byškovická 749, Neratovice . Nabídková cena činí 3.000,- Kč za měsíc (tj. za každých ukončených 30 kalendářních dní, počítáno od předání staveniště zhotoviteli, po ukončení díla).

Hlasovalo pro: 9 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

14. Uzavření nájemní smlouvy o nájmu služebního bytu v č.p.12, Obříství-Semilkovice se odkládá, neboť prozatím se nikdo nedostavil se žádostí o pronájem. Zastupitelstvo doporučuje opětovně zveřejnit inzerát na pronájem. ZO doporučuje, aby byl inzerát opětovně zveřejněn, přičemž nabídky zájemců se mohou přijímat do 24.4.2017.

15. ZO schvaluje zveřejnění záměru na pronájem nebytových prostor v č.p. 18 (v prostorách bývalého krejčovství) za předpokladu, že v oznámení o záměru bude uvedeno

a) výměra nebytových prostor s příslušným sociálním vybavením bez možnosti jeho rozšíření

b) skutečnost, že v prostorách není topení a teplá voda

c) je požadována příslušná nabídka, která bude poskytovat službu a nabízenou cenu za pronájem

Hlasovalo pro: 9 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

16. ZO schvaluje uzavření kupní smlouvy č. KSK/4017/2017 mezi ČEZem Distribuce, a.s. se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 40502 Děčín a Obcí Obříství, jejímž předmětem je odkup pozemku pod TS U Bažantnice ME\_1415 na parcele stp. 725 v k.ú. Obříství o výměře 10m<sup>2</sup> . Dohodnutá celková kupní cena je ve výši 2.000,- Kč + 21% DPH.

Hlasovalo pro: 9 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

17. ZO schválilo Smlouvu o zřízení věcného břemene č. stavby IP-12-60110107, Obříství, příp NN pro parc.č. 75/285, Development mezi obcí Obříství a ČEZem distribuce, a.s. se sídlem Děčín, zastoupená společností ENERAGON Dobříš, s.r.o.,. Předmětem smlouvy je vymezení věcného břemene – služebnosti na pozemku obce p.č. 75/267, k.ú. Obříství . Rozsah věcného břemene je vymezen v geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene č. 926-7054/2015. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene je sjednaná ve výši 3.000,- Kč + DPH v zákonné výši.

Pro : 9 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

18. ZO schválilo uzavření Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Obříství pro žadatele MAS Vyhlídky, zs.s. , jejímž předmětem je poskytnutí neinvestiční dotace na realizaci projektu „Činnost MAS Vyhlídky, zs.s. na rok 2017 ve výši 5.000,- Kč.

Hlasovalo pro: 9 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

19. ZO přijalo žádost spolku AVES pro záchranu ohrožených a handicapovaných živočichů a ekologickou výchovu, se sídlem Kladno, Palackého 186 o poskytnutí finančního příspěvku, jehož předmětem je provozování záchranné stanice pro zraněné živočichy z volné přírody.

Pro návrh starostky na poskytnutí příspěvku ve výši 5.000,- a uzavření Smlouvy o poskytnutí dotace rozpočtu obce:

Hlasovalo pro: 9 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

20. ZO schválilo návrh sociální komise při obecním úřadě Obříství na obsazení bytu v Domě s pečovatelskou službou Obříství. Zastupitelstvo schvaluje přidělení bytu č. 8 paní.....

Hlasovalo pro: 9 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

21. Záměr prodeje části pozemku p.č. 72/19 v k.ú. Obříství o přibližné výměře 63m2 s podmínkou obce, že zájemce o pozemek zajistí financování vyhotovení geometrického plánu na oddělení pozemku p.č. 72/19 a uhradí obci 500,- Kč za 1m2 se odkládá na další jednání zastupitelstva .

22. ZO vzalo na vědomí Oznámení o změně některých položek (paragrafů) ve schváleném rozpočtu Obce Obříství na rok 2017. Na základě vyhlášky č. 463/2016 Sb., kterou se mění od 1.1.2017 vyhláška o rozpočtové skladbě, byla ve schváleném rozpočtu Obce Obříství na rok 2017 změněna následující čísla položek (paragrafů):

Dopravní obslužnost ROPID + VEOLIA, původní označení paragrafu 2221 opraveno na 2292

Při provádění této úpravy nejde o rozpočtové opatření, pouze o změnu čísla položky rozpočtové sklad by. Mění se pouze číslo paragrafu, ale objem se nemění.

23. ZO vzalo na vědomí informace místostarostky, ohledně stavby „I/9 Obříství-Větrušice-DSP, ZDS, IČ, AD“, která bude realizována v roce 2018.

24. ZO bere na vědomí vyúčtování dotace na provoz pečovatelské služby a denního stacionáře za středisko Obříství provozované Farní charitou Neratovice za rok 2016. Farní charita hospodařila v rámci poskytnutých dotací od obce Obříství, Středočeského kraje , MPSV a přijatých tržeb od klientů se ziskem ve výši 135.454,75 Kč.

ZO požaduje odvod částky ve výši 54.454,75 Kč na účet obce Obříství. Zbývající finanční prostředky ve výši 81.000,- Kč budou Farní charitou použity na nákup tří polohovacích křesel do denního stacionáře Obříství.

Hlasovalo pro: 9 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

25. ZO souhlasí s požadavkem místostarostky paní Šulcové na navýšení rozpočtu v částce 50.000,- Kč na pokrytí nákladů na údržbu veřejné zeleně v obci.

Hlasovalo pro: 9 proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

26. ZO schválilo uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 1/2016/A mezi obcí Obříství , ..... , jejímž předmětem je vybudování STL plynovodní přípojky pro RD Obříství, ..... na pozemku obce p.č. 155/4 o výměře 10,97 bm, přesně specifikovanou v geometrickém plánu č. 925-2989/2016 – vypracovaného T.P. REAL cz s.r.o., Pražská 385, Mělník. Úhrada za zřízení služebnosti je dohodnuta jednorázovou úhradou ve výši 3.291,- Kč + 21% DPH.

Hlasovalo pro: 9 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

27. ZO v souladu s § 84, odst. 2, písm. g) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích deleguje pana Miroslava Těšínského, r.č., XXXXXXXXXX bytem Hasičská 78, Obříství a jeho náhradníky Libora Lesáka, r.č. XXXX, bytem Hůrka 1032, Kralupy nad Vltavou a Tomáše Hrodka, r.č. XXXXXX bytem Nerudova 1013, Neratovice jako zástupce obce Obříství k zastupování na všech mimořádných a řádných valných hromadách společnosti Vodárny Kladno-Mělník, a.s. IČO 4635691, se sídlem v Kladně, U Vodojemu 3085, které se budou konat v roce 2017.

Zástupce je oprávněn činit veškeré právní úkony, k nimž je oprávněna obec, jako akcionář Vodárny Kladno-Mělník, a.s., zejména účastnit se valné hromady, hlasovat na ni v souladu se schváleným hlasovacím řádem valné hromady, požadovat a dostat na ni vysvětlení záležitostí týkajících se společnosti, které jsou předmětem jednání valné hromady, podávat návrhy a protinavrhy k projednávaným bodům programu.

Hlasovalo pro: 8                      proti: 0                      zdržel se hlasování: 1 (Těšínský)

28. ZO schválilo Dodatek č. 1 ke zřizovací listině příspěvkové organizace Základní škola Obříství, okres Mělník, Obříství 84, PSČ 277 42, IČ 70886865, kde se mění článek IV, vymezení hlavního účelu a předmětu činnosti, odst. 2., bod c), a kde se mění věta první „školní jídelna – je zařízením školního stravování, které zabezpečuje stravování dětí a žáků základní školy, mateřské školy, školní družiny a poskytuje s účinností od 1.4.2017 stravování pro zaměstnance škol a školských zařízení zřizovaných Obcí Obříství.

Hlasovalo pro: 9                      proti: 0                      zdržel se hlasování: 0

29. ZO schválilo Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IP-12-6011792/002-Obříství, kNN parc.č. 844/22, Scellier. Břemeno bude vymezeno po dokončení stavby geometrickým plánem. Úhrada bude ve výši 250,- Kč bez DPH za každý běžný metr na pozemku obce Obříství.

Hlasovalo pro: 9                      proti: 0                      zdržel se hlasování: 0

30. ZO bere na vědomí vyúčtování dětského karnevalu, organizovaného obecním úřadem Obříství ve spolupráci s mateřskou školou, který se konal dne 25.2.2017. Příjem: 7.980,- Kč, výdej: 4.426,- Kč.

**31. ZO projednávalo možnost zřízení mobilní aplikace pro obecní úřad Obříství. Tento bod se odkládá na příští jednání zastupitelstva z důvodu posouzení dalších nabídek a možností.**

32. ZO schválilo rozpočtové opatření č.1 k 14.3.2017

| Text                          | Zmena      | UR         |
|-------------------------------|------------|------------|
| daň z příjmů za obec - příjmy | 317 110,00 | 317 110,00 |
| daň z příjmů za obec - výdaje | 317 110,00 | 317 110,00 |

*příjmy*

| Text   | Zmena     | UR         |
|--|-----------|------------|
| dotace od ÚP na VPP z r.2016                           | 28 000,00 | 28 000,00  |
| odvod za odnětí zem.půdy                               | 1 736,00  | 1 736,00   |
| komunální služby (prodej pozemku NET4GAS)              | 25 600,00 |            |
| komunální služby (prodej pozemku ČEZ-pod trafostanicí) | 2 420,00  |            |
| komunální služby (věcné břemeno NET4GAS)               | 42 800,00 |            |
| komunální služby (věcné břemeno Kopp+Hovorková)        | 3 318,00  |            |
| komunální služby (věcné břemeno ČEZ)                   | 3 630,00  | 168 768,00 |
| vyúčtování dotace pro Charitu                          | 54 455,00 | 54 455,00  |

161 959,00

*výdaje*

| <b>Text</b>  | <b>Zmena</b> | <b>UR</b>  |
|--|--------------|------------|
| kultura (ročenka)  | 1 400,00     | 81 400,00  |
| veřejná zeleň (prořez a výsadba stromů)                  | 50 000,00    |            |
| veřejná zeleň (pojištění odpovědnosti - veřejná služba") | 4 200,00     | 640 200,00 |
| komunální služby (dotace pro Aves)                       | 5 000,00     | 391 000,00 |
|  | 60 600,00    |            |

*financování*

| <b>Text</b> | <b>Zmena</b> | <b>UR</b>     |
|-------------|--------------|---------------|
| financování | -101 359,00  | -1 637 759,00 |

Hlasovalo pro: 9 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

33. Diskuze:

- 1) Starostka informovala občany o nařízení státní veterinární správy o ukončení mimořádných veterinárních opatření k zamezení šíření nebezpečné nákazy – aviární chřivky.
- 2) Paní Vohlídalová požaduje zveřejnění kontaktů na společnost AVES

Na závěr členové návrhové komise pan Těšínský a pan Krumpholz konstatovali, že hlasování proběhlo v pořádku.

Starostka poděkovala občanům i zastupitelům za účast a v 19:30 jednání ukončila.