

## Usnesení č.4/2017

ze zasedání zastupitelstva obce Obříství, konaného 20.6.2017 od 18.00 hod.  
v zasedací místnosti obecního úřadu

Přítomni dle prezenční listiny : p. Zimová, p. Šulcová, p. Bílá, p. Těšínský,  
p. Vohlídalová, p. Holzmann, p. Štěpánek, p. Kalašová

Omluveni: p. Šnajdr, p. Krumpholc, p. Hyka

Hosté: 1

### Zastupitelstvo

ZVOLILO:

ověřovatele zápisu: p. Holzmann, p. Bílou

návrhovou komisi: p. Těšínského, p. Štěpánka

1. Zastupitelstvo obce (dále jen ZO) schválilo kontrolu usnesení a zápisu z minulého zasedání  
Hlasovalo pro: 8 proti: 0 zdržel se hlasování: 0
2. ZO Schválilo:
  - a) Návrhovou komisi b) ověřovatele zápisu c) navržený a rozšířený program  
Hlasovalo a) pro: 8 proti: 0 zdržel se hlasování: 0  
Hlasovalo b) pro: 8 proti: 0 zdržel se hlasování: 0  
Hlasovalo c) pro: 8 proti: 0 zdržel se hlasování: 0
3. ZO projednalo závěrečný účet Obce Obříství za rok 2016 a souhlasí s celoročním hospodařením a to bez výhrad. Závěrečný účet byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu od 27.4.2017 do 20.6.2017 a jeho obsahem je:
  - 1) Hospodaření obce Obříství k 31.12.2016 – příloha č.1
  - 2) Informace o majetku obce k 31.12.2016 – příloha č.2
  - 3) Vypořádání dotací – příloha č. 3
  - 4) Čerpání fondů – příloha č.4
  - 5) Hospodaření Základní a Mateřské školy – příloha č. 5
  - 6) Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2016 – příloha č. 6

Hlasovalo pro: 8 proti: 0 zdržel se hlasování: 0
4. ZO přijalo žádost p. ....na odkoupení části pozemku p.č. 853/4 v majetku obce. Zastupitelstvo se bude se záměrem prodeje zabývat až po doložení geometrického plánu na oddělení pozemku. Poté bude záměr zveřejněn.
5. ZO schvaluje žádost společnosti Kompakt na poskytnutí finančního příspěvku formou odkupu reklamní plochy na vozidle Dacia Dokker pro Farní charitu Neratovice v rámci projektu Sociálního vozidla ve výši 20 000,- Kč.  
ZO poskytnutím příspěvku souhlasí se změnou rozpočtu ve výdajích ve výši 20 000,- Kč  
Hlasovalo pro: 8 proti: 0 zdržel se hlasování: 0
6. Zastupitelstvo obce Obříství:
  - 6.1 Konstatuje, že práce uvedené ve Smlouvě o provedení stavby a to staveb elektrických, plynovodních, vodovodních a kanalizačních přípojek ze dne 17.12.2014, jejíž uzavření bylo schváleno usnesením zastupitelstva obce Obříství ze dne 16.12.2014 č. 10/2014 pod bodem 6.1., k dnešnímu dni byly

společností Obříství Development s.r.o. provedeny a pozemky byly uvedeny do původního stavu.

Vzhledem k tomu není potřebné, aby nároky obce Obříství sjednané v čl. IV. odst. 2 až 4. Smlouvy o provedení stavby, tj. nárok na náhradu škod vzniklých při provádění staveb, nárok na poskytnutí záruky v trvání 3 let od předání komunikace zpět obci a nárok na odstranění vad komunikace v době 3 let od předání komunikace zpět obci, které nadále trvají, byly nadále zajištěny zástavním právem k pozemku p.č. 75/189 v katastrálním území Obříství do dne 30.11.2018.

- 6.2 Souhlasí se vzdáním se zástavního práva obce Obříství k pozemku p.č. 75/189 v katastrálním území Obříství zřízeného smlouvou o zřízení zástavního práva ze dne 17.12.2014, jejíž uzavření bylo schváleno usnesením zastupitelstva obce Obříství ze dne 16.12.2014 č. 10/2014 pod bodem 6.2., podle níž byl vklad práva do katastru nemovitostí povolen rozhodnutím katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník pod č.j. V-11484/2014-206, k zajištění pohledávky obce Obříství na zaplacení náhrady všech škod, které mohly vzniknout při provádění staveb elektrických, plynovodních, vodovodních a kanalizačních přípojek na pozemcích p.č. 75/1, p.č. 75/267, p.č. 75/268 a p.č. 75/269 v katastrálním území Obříství a nároků na odstranění vad komunikace podle Smlouvy o provedení stavby ze dne 17.12.2014, v důsledku čehož nároky obce Obříství sjednané v čl. IV. odst. 2 až 4. Smlouvy o provedení stavby nadále zůstávají jako nároky nezajištěné zástavním právem.  
Hlasovalo pro: 8                      proti: 0                      zdržel se hlasování: 0
- 6.3 Pověřuje paní Jitku Zimovou, starostku obce, k podpisu prohlášení o vzdání se zástavního práva obce Obříství k pozemku p.č. 75/189 v katastrálním území Obříství a k podpisu návrhu na výmaz tohoto zástavního práva vkladem z katastru  
Hlasovalo pro: 8                      proti: 0                      zdržel se hlasování: 0
7. ZO schvaluje Kroniku obce Obříství za rok 2016, která má 54 stran a byla předložena ke schválení kronikářkou obce Obříství paní Janou Slívovou. Součástí kroniky je Tisková a výstřižková dokumentace a Fotodokumentace.  
Hlasovalo pro: 8                      proti: 0                      zdržel se hlasování: 0
8. ZO schvaluje prodloužení nájemní smlouvy pro byt č.2 v objektu č.p. 12 Obříství Semilkovice do 31.8. 2018 pro.....  
Hlasovalo pro: 8                      proti: 0                      zdržel se hlasování: 0
9. ZO schvaluje prodloužení nájemní smlouvy pro ubytovnu v č.p. 42, ul. Ke Hřišti, Obříství do 30.6.2018 pro paní.....  
Hlasovalo pro: 8                      proti: 0                      zdržel se hlasování: 0
10. ZO schvaluje prodloužení nájemní smlouvy pro byt č. 2 v č.p. 84, ul. Školní, Obříství do 30.6.2018 pro.....  
Hlasovalo pro: 8                      proti: 0                      zdržel se hlasování: 0
11. ZO schvaluje prodloužení nájemní smlouvy pro byt č. 1 v č.p. 84, ul. Školní, Obříství do 30.6.2018 pro .....
- Hlasovalo pro: 8                      proti: 0                      zdržel se hlasování: 0
12. ZO schvaluje změnu obecní katastrální hranice mezi k.ú. Obříství a Úpor v rámci KoPÚ dle přílohy.  
Hlasovalo pro: 8                      proti: 0                      zdržel se hlasování: 0
13. ZO schvaluje změnu části obecní hranice mezi obcí Libiš a Obříství v rámci KoPÚ dle přílohy.  
Hlasovalo pro: 8                      proti: 0                      zdržel se hlasování: 0

14. ZO pověřuje starostku Jitku Zimovou podpisem Dohody o změně průběhu obecní hranice mezi obcí Libiš a Obříství v rámci KoPÚ.  
Hlasovalo pro: 8 proti: 0 zdržel se hlasování: 0
15. ZO přijalo informaci o uzavření budoucí Smlouvy o zřízení věcného břemene –služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu č. EP-12-6003526/1 , jejímž předmětem je přeložka NN, kNN Sv.Čecha pro Obec Obříství. Budoucí smlouva je uzavřena mezi Obcí Obříství a ČEZem distribuce , a.s. zastoupeném společností Remont Šerák, spol. s r.o. se sídlem Roháčova 188/37, Praha 3. Stavba bude provedena z důvodu demolice objektu č.p. 20.
16. ZO přijalo informace o uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. 2/2017/B pro pozemek p.č. 1538/1 pro potřeby zřízení vodovodní přípojky a kanalizační přípojky pro pozemek p.č. 1538/19 a 89/1 . Budoucí smlouva je uzavřena mezi Obcí Obříství .....  
Rádná smlouva bude uzavřena po realizaci akce a po vystavení územního, nebo kolaudačního souhlasu a rozsah služebnosti bude vyznačen v geometrickém plánu.
17. ZO schválilo Smlouvu mezi Obcí Obříství a společností BHS s r.o. se sídlem Nad Lesním divadlem 1354, Praha 4, zastoupené Daliborem Šulcem, jejímž předmětem je výkon TDI na akci : „Přechod a parkoviště u ZŠ Obříství“ za dohodnutou odměnu ve výši 31.200,- Kč bez DPH.  
ZO souhlasí s navýšením rozpočtu ve výdajích o částku 31.200,- Kč + DPH, celkem 37.752,- Kč.  
Hlasovalo pro: 8 proti: 0 zdržel se hlasování: 0
18. ZO byla předložena žádost České pošty k projednání zajištění poskytování poštovních služeb v obci Obříství poštou Partner. ZO navrhuje, aby záměr na výkon partnera Pošty byl nejprve nabídnut jinému partnerovi.  
Hlasovalo pro: 8 proti: 0 zdržel se hlasování: 0
19. ZO bere na vědomí uzavření mateřské školy Obříství v době letních prázdnin v termínu od 31.7.2017 do 1.9.2017.
20. ZO bere na vědomí vyúčtování kulturní akce – dětského dne, který se konal dne 3.6.2017 v areálu Základní školy Obříství. Příjmy činí 33.440,- Kč (sponzorské dary , dobrovolné vstupné), výdaje činí 33.939,- Kč.
21. ZO schvaluje zadávací dokumentaci pro akci „Demolice objektu č.p. 20“ a Návrh smlouvy o dílo pro odstranění objektu č.p. 20 (bude součástí zadávací dokumentace a výzvy k podání nabídky)  
Hlasovalo pro: 8 proti: 0 zdržel se hlasování: 0
22. ZO schvaluje jmenování členů a jejich náhradníků do komise pro výběr zhotovitele na akci: „Demolice objektu č.p. 20“:  
členové : Miroslav Těšínský, Milan Štěpánek, Milan Šnajdr, Dalibor Šulc, Renáta Šulcová  
náhradníci: Jitka Zimová, Jiří Holzmann, Věra Bílá, Zdeněk Krumpholc, Dana Kalašová  
Hlasovalo pro: 8 proti: 0 zdržel se hlasování: 0
23. ZO schválilo uzavření Smlouvy o zajištění administrace veřejné zakázky „Demolice objektu č.p. 20“ se společností JASTA consulting s.r.o. , Knapovec 122, Ústí nad Orlicí, zastoupené PhDr. Janou Staňkovou , IČ 03599396 v rámci projektu IROPm výzva č. 38 Rozvoje infrastruktury komunitních centr, registrační číslo projektu CZ.06.2.56/0.0/0.0/16\_052/0002443 , za dohodnutou cenu 35.000,- Kč bez DPH. ZO souhlasí s navýšením rozpočtu ve výdajích o částku 35.000,- Kč.  
Hlasovalo pro: 8 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

24. ZO přijalo informace o průběhu prací v rámci vybudování varovného a výstražného systému ochrany před povodněmi v rámci poskytnuté dotace „Protipovodňová opatření obce Obříství Operačního programu životního prostředí. V současné době je projekt před dokončením, jsou osazeny a oživeny venkovní hlásiče a digitální povodňový plán je rovněž před dokončením.

25. ZO schválilo Nabídku na zajištění Technického dozoru investora při realizaci projektu „Protipovodňová opatření obce Obříství“ od Ing. Vladimíra Pavlíka – projekční kancelář – Varovné systémy“. ZO souhlasí s dohodnutou cenou ve výši 9.999,- Kč bez DPH, 12.099,- Kč vč. DPH. ZO souhlasí s navýšením rozpočtu ve výdajích o částku 12.099,- Kč.

Hlasovalo pro: 8 Zdržel se hlasování: 0 proti: 0

26. ZO přijalo informaci o výsledku výběrového řízení „Oprava střechy u ZŠ Obříství“. Byly hodnoceny níže uvedené nabídky :

- a) Aluca, s.r.o., Mělník 1 370 780,75 Kč
- b) Stanislav Záhon, Liberec 1 588 879,17 Kč
- c) S-BAU Bohemia, spol. s r.o. Litoměřice 1 662 189,35 Kč

Doporučením komise pro výběr zhotovitele a rozhodnutím starostky byla přijata nabídka společnosti Aluca , s.r.o., Mělník za nabídnutou cenu. Práce budou zahájeny k 1.7.2017 a budou probíhat do 15.8.2017.

27. ZO přijalo informaci o výsledku výběrového řízení „Parkoviště a přechod u ZŠ Obříství“. Byly hodnoceny níže uvedené nabídky:

- a) Červenka Bohumil-BČ, Neratovice 856 438,00 Kč
- b) Stavební firma Neumann, Mělník 965 878,00 Kč
- c) S-BAU Bohemia, spol. s r.o. Litoměřice 1 052 960,00 Kč
- d) Tost. Cz, s.r.o., Ledec nad Sázavou 1 782 593,00 Kč

Doporučením komise pro výběr zhotovitele a rozhodnutím starostky byla přijata nabídky společnosti Červenka Bohumil-BČ, Neratovice za nabídnutou cenu. Práce budou zahájeny k 1.7.2017 a budou dokončeny k 31.7.2017.

28. ZO schválilo přijetí účelového finančního příspěvku ve výši 75 000,- Kč z Ministerstva kultury na základě Rozhodnutí Ministerstva kultury o poskytnutí příspěvku na obnovu nemovité kulturní památky – socha sv. Markéty, rejstř.č. ÚSKP 24970/2-1407, obec Obříství, okres Mělník. Ministerstvo kultury poskytuje v rámci státní finanční podpory v programu Podpora obnovy kulturních památek prostřednictvím obcí s rozšířenou působností v rozsahu těchto prací: kompletní restaurování a další související práce. Celková cena díla činí 83 850,- Kč .

ZO souhlasí s navýšením rozpočtu ve výdajích o částku 8.850,- Kč, v příjmech o částku 75 000,- Kč.

Hlasovalo pro: 8 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

29. ZO schvaluje Rozpočtové opatření č. 3 k 20.6.2017

*příjmy*

Text	Zmena	UR
daň z hazardních her	70 000,00	70 000,00
mateřská škola - pojistné plnění	5 324,00	5 324,00
hasiči - prodej auta	5 000,00	5 000,00
dotace z MK na restaurování sochy sv.Markéty	75 000,00	75 000,00
	155 324,00	

*výdaje*

<b>Text</b>	<b>Zmena</b>	<b>UR</b>
daň z nemovitostí	2 623,00	2 623,00
reklamní plocha na vozidle	20 000,00	20 000,00
chodníky - TDI přechod a parkoviště u ZŠ	37 752,00	1 669 752,00
kulturák - administrace veř.zakázky Demolice objektu čp.20	35 000,00	2 187 100,00
krizové řízení - TD Protipovodňová opatření	12 099,00	892 099,00
kulturní památky-restaurování sochy sv.Markéty	83 850,00	475 350,00
pohřebnictví - úprava prostr.pro kontejnery	-100 000,00	197 000,00
sběrný dvůr - úprava prostor pro kontejnery	150 000,00	410 000,00
	241 324,00	

*financování*

<b>Text</b>	<b>Zmena</b>	<b>UR</b>
financování	86 000,00	-873 181,30

Hlasovalo pro: 8 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

30. ZO souhlasí se zřízením sběrného místa ve dvoře u paní Kubákové a navrhuje, aby rozpočtovaná částka ve výši 100 000 Kč byla přesunuta z Pohřebnictví do Komunálního odpadu. ZO schvaluje navýšení rozpočtu ve výdajích o 50 000,- Kč . Celková částka ve výši 150 000,- Kč bude použita na stavební úpravy a část nájemného.

Hlasovalo pro: 8 proti: 0 udržel se hlasování: 0

31. Diskuze:

Pan Šál vnesl dotaz ohledně partnera České Pošty.

V18:45 hodin starostka jednání ukončila,

Na závěr členové návrhové komise pan Těšínský a pan Štěpánek konstatovali, že hlasování proběhlo v pořádku.

Starostka poděkovala občanům i zastupitelům za účast a v 18:45 hodin jednání ukončila.