

Usnesení č.5/2017

ze zasedání zastupitelstva obce Obříství, konaného 5.9.2017 od 18.00 hod.
v zasedací místnosti obecního úřadu

Přítomni dle prezenční listiny : p. Zimová, p. Šulcová, p. Bílá, p. Těšínský,
p. Vohlídalová, p. Holzmann, p. Štěpánek, p. Kalašová, p. Šnajdr,
p. Krumpholc, p. Hyka

Omluveni: 0
Hosté: 10

Zastupitelstvo

ZVOLILO:

ověřovatele zápisu: p. Těšínského, p. Štěpánka
návrhovou komisi: p. Holzmann, p. Bílou

1. Zastupitelstvo obce (dále jen ZO) schválilo kontrolu usnesení a zápisu z minulého zasedání
Hlasovalo pro: 11 proti: 0 zdržel se hlasování: 0
2. ZO Schválilo:
a) Návrhovou komisi b) ověřovatele zápisu c) navržený a rozšířený program
Hlasovalo a) pro: 11 proti: 0 zdržel se hlasování: 0
Hlasovalo b) pro: 11 proti: 0 zdržel se hlasování: 0
Hlasovalo c) pro: 11 proti: 0 zdržel se hlasování: 0
3. ZO souhlasí s Rozhodnutím starostky o uzavření Dodatku č.1 uzavřeného ke Smlouvě o dílo k provedení stavby „Oprava střechy ZŠ Obříství“ č. 9/2017 ze dne 15.6.2017. Předmětem dodatku je navýšení ceny a doba plnění. Důvodem bylo rozhodnutí v průběhu stavby navýšit rozsah dodávky „oprava fasády“. Dodávka se rozšířila o penetraci a nátěr celé fasády přípravky, které byly doporučeny zhotovitelem. Důvodem byla velká degradace fasády ve formě prasklin a degradace původního fasádního nátěru, která byla zjištěna po stavbě lešení po zahájení prací. Doba plnění se z tohoto důvodu posunula z původního termínu 20.8.2017 na 31.8.2017. Cena byla upravena dle změny rozsahu ve výši 128 502,- Kč bez DPH, 155 487,- Kč vč.DPH. Dodatek č. 1 byl zveřejněn na Profilu zadavatele.
Hlasovalo pro: 11 proti: 0 zdržel se hlasování: 0
4. ZO přijalo informaci Středočeského kraje o zamítnutí žádosti o poskytnutí dotace vedené pod č. SVC/VSA/032233/2017 – rekonstrukce tenisového kurtu.
5. ZO přijalo informaci o podané žádosti o dotaci z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj na Projekt „Rekonstrukce a modernizace víceúčelového hřiště v areálu ZŠ Obříství“, jejímž předmětem je rekonstrukce tenisového kurtu, ze kterého vznikne víceúčelové hřiště. Celkový rozpočet činí 560 874,00 Kč, z toho požadovaná dotace 392 611,00 Kč, vlastní prostředky 168 263,00 Kč.
ZO souhlasí s podanou žádostí, financováním a poskytnutím vlastních prostředků.
Hlasovalo pro: 11 proti: 0 zdržel se hlasování: 0
6. ZO přijalo informaci o přijetí dotace z MMR na akci „Územní studie veřejných prostranství pro vybrané obce v ORP Neratovice“. Obec Obříství získala prostřednictvím ORP Neratovice částku 121 000,00 Kč.
7. ZO přijalo informaci o podané žádosti o poskytnutí dotace z Programu 2017 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu obnovy venkova v rámci Tématického zadání Obnova venkova, vedenou pod ev.č. FOV/OBV/033006/2017 na projekt „Stavební úpravy a přístavba

objektu občanské vybavenosti, kterou vznikne hasičská zbrojnice – Obříství“. Celkové náklady akce činí 2 416 416,00 Kč, celková požadovaná dotace 1 367 000,00 Kč, vlastní prostředky 1 049 416,00 Kč.

Zastupitelstvo souhlasí s uvolněním vlastních prostředků z rozpočtu 2018.

Hlasovalo pro: 11 proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

8. ZO přijalo informaci o přijetí dotace z MMR ČR na akci „Obnova páteřní komunikace na hřbitově“, identifikační číslo: 129D662001135, program 12966 – Údržba a obnova kulturních a venkovských prvků.

ZO souhlasí s úpravou rozpočtu v příjmech o částku 98.000,- Kč a ve výdajích o částku 30.000,- Kč.

Hlasovalo pro: 11 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

9. ZO přijalo žádost s návrhem na pořízení změny územního plánu na pozemcích 1852 a 601/1 v k.ú. Obříství a to z monofunkčního území orná půda na funkční území stavební pozemky. Žadatelka navrhuje změnu ÚP na plochu pro bydlení se spolupodílením se na nákladech pořízení změny ÚP.

Zastupitelstvo doporučuje, aby žádost byla podána až po znalosti číslování pozemků a jejich zapsání na katastr nemovitostí v rámci Komplexní pozemkové úpravy.

10. ZO souhlasí s uzavřením Smlouvy mezi Obcí Obříství a společností BHS spol. s.r.o. se sídlem Nad Lesním divadlem 1354, Praha 4, zastoupení jednatelem Daliborem Šulcem. Předmětem smlouvy je výkon TDI při realizaci akce „Stavební úpravy včetně demolice a přístavba objektu občanské vybavenosti, kterou vznikne Hasičská zbrojnice Obříství“. Celková částka za výkon činnosti činí 84.100,- Kč bez DPH, 101.761,- Kč. ZO souhlasí se změnou rozpočtu ve výdajích o tuto částku.

Hlasovalo pro: 11 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

11. ZO přijalo informaci o výsledku výběrového řízení na akci „Stavební úpravy a přístavba objektu občanské vybavenosti, kterou vznikne hasičská zbrojnice – Obříství“, které se konalo dne 21.6.2017 na obecním úřadě Obříství. Zakázku získala vítězná firma BESTFIVE s.r.o., náměstí Svobody 93/22, Brno, IČ 29296455 s nabídkovou cenou 2 369 416,00 Kč vč. DPH se kterou je podepsána Smlouva o dílo.

12. ZO přijalo informaci o výběru nejvhodnější nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu „demolice hasičské zbrojnice“. Ze dvou uchazečů byla vybrána nabídka uchazeče KVD plus s.r.o., Václavské nám. 819/43 IČ 28395581 s nabídkovou cenou 192.299,- Kč vč. DPH. ZO souhlasí s uzavřením smlouvy o dílo s vítěznou firmou. ZO souhlasí se změnou rozpočtu ve výdajích o tuto částku.

Hlasovalo pro: 11 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

13. ZO souhlasí s přijetím dotace prostřednictvím Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální účelové dotace z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu hejtmána a zmírnění následků živelních katastrof v rámci Tématického zadání „Podpora hejtmána“. Předmětem je přijetí dotace ve výši 10.000,- Kč na akci „Koncertní provedení průřezu operou B. Smetany Tajemství“, která byla realizována 20.5.2017. ZO souhlasí se změnou rozpočtu v příjmech o tuto částku.

Hlasovalo pro: 11 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

14. ZO rozhoduje v souladu s Metodickým pokynem pro oblast zadávání zakázek pro programové období 2014–2020 (dále jen „MPZ“) mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) o výběru nejvhodnější nabídky na akci „**Odstranění objektu č.p. 20 a bez č.p. v obci Obříství**“, kterou podal účastník POLANSKÝ GROUP a.s., Přemyslova 529, 251 01 Říčany, IČ 27633896 za nabídkovou cenu 1 067 416,43 včetně DPH, dle protokolu o otevírání, hodnocení a posouzení nabídek v příloze k usnesení ZO.

a) ZO schvaluje :

Rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky (viz samostatná příloha usnesení ZO) včetně pořadí hodnocených nabídek:

1. POLANSKÝ GROUP a.s., Přemyslova 529, 251 01 Říčany, IČ 27633896
2. KVD Plus s.r.o., Václavské náměstí 819/43, 110 00 Praha 1, IČ 28395581
3. Martin Černý, 400 02 Hrabovany 59, IČ 67815146
4. PB SCOM s.r.o., Radniční 28, 753 01 Hranice, IČ 25397087
5. DEKONTA, a.s., Dřetovice 109, IČ 25006096
6. Chládek Tintěra a.s., Nerudova 16, 412 01 Litoměřice, IČ 62743881
7. ŠNAJDR stavby Mělník, s.r.o., Panešova 3521, 276 01 Mělník, IČ: 27110648
8. S.K.D. Stavprojekt s.r.o., náměstí Svobody 93/22, 602 00 Brno, IČ 05851289
9. PENNANT PART, s.r.o., Lidická 700/19, 602 00 Brno, IČ 04334426
10. ZEMRA DC s.r.o., Václavské náměstí 819/43, 110 00 Praha 1, IČ 25480065
11. Stavební firma Neumann s.r.o., Jugoslávská 2090, 276 01 Mělník, IČ 28177851

Hlasovalo pro: 11 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

b) ZO schvaluje

smlouvu o dílo mezi obcí Obříství, Svatopluka Čecha 40, 277 42 Obříství, IČ 00 237 141 jako objednatelem a firmou POLANSKÝ GROUP a.s., Přemyslova 529, 251 01 Říčany, IČ 27633896 jako zhotovitelem za předpokladu, že vybraný dodavatel splní povinnosti dle § 124 zákona. Předmětem smlouvy jsou stavební práce „Odstranění objektu č.p. 20 a bez čp. v obci Obříství“ v ceně 1 067 416,43 včetně DPH, dle přílohy k usnesení ZO.

Hlasovalo pro: 11 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

15. ZO schvaluje nový odpisový plán na rok 2017 pro ZŠ Obříství dle přílohy, která je součástí Usnesení.

Hlasovalo pro: 11 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

16. ZO schvaluje použití investičních prostředků z investičního fondu Základní školy Obříství na nákup počítačového serveru v hodnotě cca 100.000,- Kč.

Hlasovalo pro: 11 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

17. ZO přijalo žádost panío pronájem prostor po bývalém krejčovství v č.p. 18. Předmětem podnikání je nabídka Simply bistra s nabídkou vína, speciálních piv, domácích limonád, fresce, domácích dezertů, baget a dobré kávy.

ZO konstatuje, že takové podnikání není vhodné v těsné blízkosti Mateřské školy. Prozatím bude obecní úřad tyto prostory využívat pro své potřeby.

18. ZO souhlasí s pojištěním varovného a informačního systému (bezdrátové ampliony) za celkovou roční splátku ve výši 4.135,- Kč.

Hlasovalo pro: 11 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

19. ZO přijalo cenovou nabídku na videovizitku obce pro webové stránky obce Obříství. ZO konstatovalo, že o realizaci nabídky nemá zájem.

20. ZO souhlasí s vyplacením částky ve výši 5.000,- Kč pro občany, kteří si hradili vybudování šoupěte na kanalizační přípojce z vlastních zdrojů. Týká se to přípojek a DČS v rámci hromadné akce „Výstavba kanalizace a ČOV Obříství“, jejíž stavba byla zkolaudována v roce 2006. Příspěvek je jako částečná finanční náhrada za vynaložené finanční prostředky občanů za zřízení domovních kanalizačních uzávěrů. Na příštím jednání zastupitelstva bude počet přípojek upřesněn a bude předložen návrh na rozpočtové opatření. Odhadem se jedná cca o 10-20 přípojek.

Hlasovalo pro: 10 proti: 0 zdržel se hlasování: 1 (P.Šnajdr)

26. ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 4 k 5.9.2017

příjmy

Text	Zmena	UR
dotace na cestu na hřbitově	98 000,00	98 000,00
dotace na otevření sezony BS	10 000,00	10 000,00
	108 000,00	

výdaje

Text	Zmena	UR
hřbitov - oprava cesty	30 000,00	191 000,00
nebezpečný odpad	8 000,00	30 000,00
komunální odpad (+ BIO odpad)	65 000,00	815 000,00
digitální povodňový plán	25 000,00	224 650,00
hasiči - demolice hasičské zbrojnice + TDI	294 100,00	497 700,00
	422 100,00	

financování

Text	Zmena	UR
financování	314 100,00	-559 081,30

Hlasovalo pro : 11 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

27. Diskuze:

- a) Pan Žižka upozornil na špatné provedení stříšek na hřbitovní zdi
- b) Místostarostka paní Šulcová seznámila občany s programem a cenami za jednotlivá vystoupení posvícení 2017
- c) Paní Vohlídalová seznámila občany s konáním kulturní akce nazvané 1. Ročník „Kulobraní“, které se bude konat na návsi v parku 16.září 2017 a jedná se o turnaj v Petangu. Akci pořádá Spolek májový.

Na závěr členové návrhové komise pan Holzmann a paní Bílá konstatovali, že hlasování proběhlo v pořádku.

Starostka poděkovala občanům i zastupitelům za účast a ve 20.20 hodin jednání ukončila.